

Referencia: **2514-CN-03-A**
 Tipo inmueble: **Ático**
 Operación: **Venta**
 Precio: **361.000 €**
 Estado: **Nuevo**



Nuestra primera propiedad destacada
Vistas al mar



Dirección: **Avenida Marques de Valle Niza**
 Planta: **3**
 Población: **Valle-Niza**
 Provincia: **Málaga**
 Cod. postal: **29749**
 Zona: **Playa**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

En trámite

M² construidos: 63 **útiles:** 60 **Aire acondicionado:** preinstalado
Garajes: 1 **M² terraza:** 15 **Terraza(s):** 1
Dormitorios: 2 **Baños:** 2 **Antigüedad:** 2024
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

ATICO FRONTAL AL MAR - LLAVES EN MANO

Exclusivo ático en Residencial Costa-Niza, ubicado en una zona de nueva creación, con todos los servicios próximos, excelentes comunicaciones, perfectamente conectada a la A-7, a pie de playa, 20 min al centro de Málaga y 15 min a los dos campos de golf más próximos (Añoreta Golf y Baviera Golf) y a 8 min, del emblemático municipio de Torre del Mar, donde podrá encontrar todo tipo de servicios.

El recinto cuenta con una lujosa área privada de esparcimiento donde disfrutar de los jardines, de 2 piscinas y 2 pistas de pádel.

La vivienda, se encuentra en 3ª planta, consta 2 dormitorios, 2 baños, cocina semiequipada (Placa vitrocerámica y campana extractora), amplio salón con acceso terraza de 15 m², proporcionando gran luminosidad al interior y al mismo tiempo conexión con el exterior, arquitectura moderna, maximizando el aprovechamiento de espacios y diseñado para disfrutar del máximo confort. Como anejos incluidos plaza de garaje y trastero.

Exentos de comisiones.

Solicite información, visitas mediante cita previa.