

Referencia: **2502-CN-A-3**

Tipo inmueble: **Ático**

Operación: **Venta**

Precio: **361.000 €**

Estado: **Nuevo**



Planta: **Baja**

Población: **Valle-Niza**

Provincia: **Málaga**

Cod. postal: **29749**

Zona: **Playa**



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 62	<b>útiles:</b> 60	<b>Aire acondicionado:</b> preinstalado
<b>Garajes:</b> 1	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 15	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Orientación:</b> sur	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> 2024	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	

**Descripción:**

**ÁTICO FRONTAL AL MAR - LLAVES EN MANO**

Exclusivo ÁTICO frontal al mar, en Residencial Costa-Niza, ubicado en una zona de nueva creación, con todos los servicios próximos, excelentes comunicaciones, perfectamente conectada a la A-7, a pie de playa, 20 min al centro de Málaga y 15 min a los dos campos de golf más próximos (Añoreta Golf y Baviera Golf) y a 8 min, del emblemático municipio de Torre del Mar, donde podrá encontrar todo tipo de servicios.

El recinto cuenta con una lujosa área privada de esparcimiento donde disfrutar de los jardines, de 2 piscinas y 2 pistas de pádel.

La vivienda, se encuentra en segunda y última planta, consta de 2 dormitorios, 2 baños, cocina semiequipada (Placa vitrocerámica y campana extractora), amplio salón con acceso a terraza de 15 m<sup>2</sup>, proporcionando gran luminosidad al interior y al mismo tiempo conexión con el exterior, arquitectura moderna, maximizando el aprovechamiento de espacios y diseñado para disfrutar del máximo confort. Como anejos incluidos plaza de garaje y trastero.

Exentos de comisiones.

Solicite información, visitas mediante cita previa.