D-PADUA Serv. Inmob. Costa del Sol

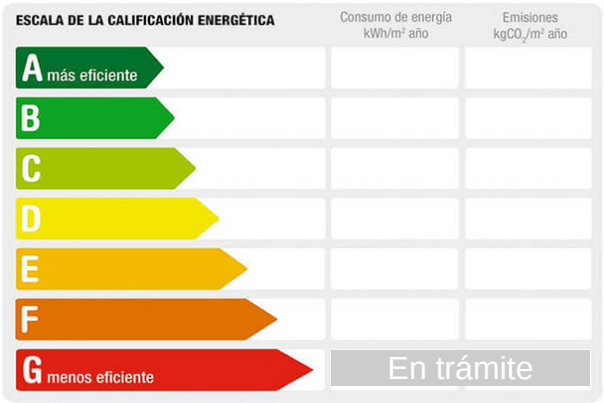
Campillos
Málaga

Teléfono: 686318092
Teléfono 2: 0
e-mail: inmopadua@gmail.com

Referencia:	**2602-AL-V-06**
Tipo inmueble:	Casa De pueblo
Operación:	Venta
Precio:	**73.000 €**
Estado:	Semi reformado



Población:	Almargen
Provincia:	Málaga
Cod. postal:	29330
Zona:	Semicentro



M² construidos:	79	**Suelo de:**	gres	**Metros de parcela:**	87
Dormitorios:	4	**Baños:**	1	**Antigüedad:**	1959
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

En el municipio de Almargen (Málaga), se presenta esta acogedora casa de pueblo, ubicada en una zona céntrica disponiendo de la cercanía a servicios esenciales como comercios, colegios, bus , estación de ferrocarril, farmacia etc, contribuyendo a una calidad de vida inmejorable.
La vivienda cuenta con una superficie construida de 79 m² en dos plantas, con la siguiente distribución:
Planta baja: Portal de entrada , distribuidor , dormitorio simple, salón , lavadero, baño y a continuación tenemos una patio descubierto de 17 m2, un rincón encantador que ofrece la oportunidad de disfrutar del aire libre, realizar reuniones familiares o simplemente relajarse, a continuación, se encuentra la cocina , cabe la posibilidad de eliminar la edificación de la cocina , obteniendo un patio más amplio y trasladar la cocina a la zona del lavadero, junto o abierta al salón.
Planta alta: Se accede desde el primer cuerpo de la planta baja a través del cajón de la escalera , donde nos encontramos , amplio dormitorio principal y dos auxiliares , uno de ellos interior y el otro más amplio doble.
Esta vivienda cuenta con la posibilidad de adaptarse a las necesidades de cualquier familia, semireformada la planta baja , pavimento , saneamiento y fontanería, presentando una sólida estructura con viguetas de hormigón el resto muy bien conservada. A pesar de ser pequeña, proporciona funcionalidad y versatilidad , garantizando plena comodidad, con pocos arreglos los futuros propietarios podrán disfrutar de su nuevo hogar sin demoras ni complicaciones.
En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales), AJD (Actos Jurídicos Documentados) y otros gastos inherentes a la compraventa NO están incluidos en el precio.
No existen honorarios de intermediación imputables a la parte adquirente.

Contáctenos para obtener más información y concertar una visita.
Oficina atención al público en Campillos (Málaga) , C/ Santa Ana nº 2 1ª Plt.
Pueden consultar nuestra web en www.viviendasmalaga.com