

Referencia: **1817-CAMP-V-137-2C**

Tipo inmueble: Chalet Unifamiliar

Operación: Venta

Precio: **269.500 €**

Estado: Buen estado



Población: Campillos

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29320

Zona: Avenida Constitución



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 233	<b>Suelo de:</b> gres	<b>Aire acondicionado:</b> centralizado
<b>Metros de parcela:</b> 320	<b>Garajes:</b> 2	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 10
<b>Terraza(s):</b> 1	<b>Dormitorios:</b> 4	<b>Baños:</b> 2
<b>Antigüedad:</b> 2002	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Armarios:</b> 4

---

## Descripción:

IMPECABLE UNIFAMILAR CON PISCINA, CALIDADES DE PRIMER ORDEN INCLUYE MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO.

Ubicación excepcional, en Campillos (Málaga), municipio en constante crecimiento situación privilegiada, en zona demandada y a dos pasos de todos los servicios, centros de enseñanzas, comercios, farmacias, restaurantes, a 400 m del centro.

La vivienda se construyó con calidades de alta calidad, con acabados rústicos, diseño funcional y a la vez atractivo, en la venta incluye equipamiento ( a/a mediante Split y centralizado independizados por plantas, electrodomésticos de cocina etc) , mobiliario rústico en madera evocando la sensación de estar en contacto con la naturaleza, hechos de maderas sólidas y robustas. Ideal para aquellos que buscan un hogar con toques rústicos y autentico, con todas las comodidades y lujos,

Su distribución maximizando el espacio es la siguiente:

Planta Baja: Porche exterior, recibidor con un elegante cajón de escalera, garaje cerrado habilitado como sala de plancha, con la posibilidad de convertirlo en otro dormitorio más baño, amplio salón comedor, espaciosa cocina comedor , la chimenea del salón y la de la cocina es compartida a dos caras de hierro fundido asegurando la durabilidad, pasamos desde el salón a otra estancia adornada con utilajes de labranza, donde tenemos el baño y el acceso al patio de unos 30 m2 de superficie, con la zona de barbacoa con comedor y cubierta por pérgola de vigas de madera.

Planta alta: Acceso desde el vestíbulo de entrada, distribuidor, 3 dormitorios dobles provistos con armarios de empotrados de madera, revestidos, baño completo, terraza y lavadero.

OPCIONAL: Parcela colindante con otro número de finca registral, su acceso es a través del patio de la vivienda, de unos 160 m2, donde tenemos la piscina, cuartillo de máquina, pozo, zona cubierta destinada a aparcamiento con capacidad para dos de vehículos con portón motorizado y un baño, existiendo la posibilidad de ampliar la construcción , hasta el máximo permitido.

Condiciones de venta: Al ser dos fincas registrales, existe la posibilidad de vender el lote completo (parcela vivienda + parcela piscina), precio a valorar, o solo la vivienda, no se contempla la venta unitaria de la parcela de la piscina.

Si este producto se ajusta a su perfil de búsqueda, le recomendamos que venga a visitar.

Para información más completa contacte o pase por nuestras oficinas en C/ Santa Ana 2.

---