D-PADUA Serv. Inmob. Costa del Sol

Campillos
Málaga

Teléfono: 686318092
Teléfono 2: 0
e-mail: inmopadua@gmail.com

Referencia:	**2622-CAMP-S-03**
Tipo inmueble:	Terreno Parcela Urbana
Operación:	Venta
Precio:	**70.000 €**
Estado:	Urbano



Dirección:	San benito
Población:	Campillos
Provincia:	Málaga
Cod. postal:	29320
Zona:	Centro



M² construidos: 371 **Metros de parcela:** 371

Descripción:

Oportunidad de inversión, exclusivo solar urbano con ubicación excepcional en C. S. Benito a 250 m del centro del municipio , con todos los servicios que ofrece la zona.
Su superficie es de 371 m2 inscritos, en esquina con dos fachadas una de 22 m y otra de 17 m.
Uso permitido: Residencial en edificio unifamiliar.
Complementario: Industrial 1ª y 2ª categoría (Permite edificar actividades industriales de bajo impacto , siempre que no perjudique la habitabilidad de las viviendas), incluidos garajes públicos para turismos y terciario excepto grandes centros comerciales.
Nº de plantas: Pb +1
Tipologías: Adosada a la medianera y alineada a vial.
Parcela Mínima: A efectos de parcelación, la superficie mínima permitida es de 50 m2 con 5 metros de fachada
Ocupación máxima: Para edificio unifamiliar se permitirá edificar en planta bja fuera del fondo máximo edificable (20 m2), trasteros , lavaderos etc.
Ideal para promotores e inversores que busquen municipios en crecimiento con alta demanda residencial
Contáctenos para obtener más información y documentación.
En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales), AJD (Actos Jurídicos Documentados) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. NO existen honorarios imputables a la parte Adquirente.