



D-PADUA Serv. Inmob. Costa del Sol

Campillos  
Málaga

Teléfono: 686318092  
Teléfono 2: 0  
e-mail: inmopadua@gmail.com

Referencia: **2624-CHIL-12**  
Tipo inmueble: Chalet Adosado  
Operación: Venta  
Precio: **465.000 €**  
Estado: Reformado



Población: Chilches  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 29790  
Zona: Chilches-Costa Urb El Cañuelo



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b>	186	<b>Garajes:</b>	2	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b>	50
<b>Terraza(s):</b>	2	<b>Dormitorios:</b>	5	<b>Baños:</b>	3
<b>Antigüedad:</b>	2005	<b>Exterior/Interior:</b>	exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b>	39

---

**Descripción:**

Este espectacular chalet adosado en Urbanización El Cañuelo ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad. Disfruta de su orientación sur y de vistas al mar desde sus amplias terrazas.

Ubicado en un recinto cerrado, con acceso rápido a la autovía, a solo 700 metros de la playa y próximo a parada de autobús, farmacias y comercios. Una zona tranquila, pero con todo lo que necesitas a tu alcance.

**Distribución :**

Planta primera: Hall de entrada, comedor con acceso a cocina independiente, provista de espacioso lavadero y aseo de cortesía, bajamos a un nivel inferior y nos encontramos con un amplio salón, dando acceso a una gran terraza de aproxd. 50 m<sup>2</sup>, la mitad cubierta con pérgola y resto descubierta, con orientación sur y vistas al mar. Desde esta terraza, a través de una puerta se puede instalar una escalera para acceder a una parcela de 25 m<sup>2</sup>, perteneciente a la vivienda y aprovechar el espacio, incluso para instalar una piscina.

Segunda planta: Dormitorio principal con baño en suite y salida a terraza descubierta con vistas al mar con orientación sur, dos dormitorios auxiliares y un baño adicional.

Planta sótano: Dormitorio, gran trastero o posible habitación con salida al garaje cubierto con capacidad para dos coches.

Contáctenos para obtener más información y concertar una visita si fuese de su interés.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales), AJD (Actos Jurídicos Documentados) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. Incluidos los honorarios de Intermediación inmobiliaria.

---