D-PADUA Serv. Inmob. Costa del Sol

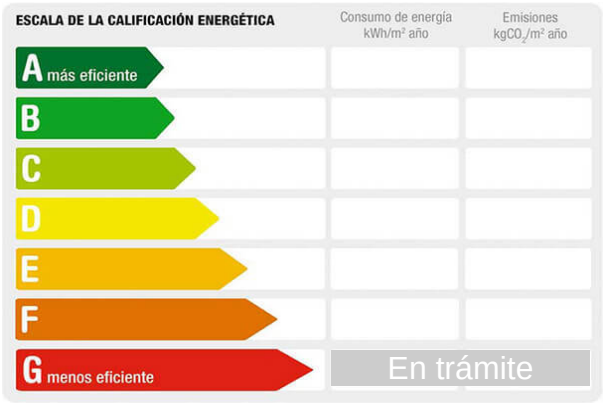
Campillos
Málaga

Teléfono: 686318092
Teléfono 2: 0
e-mail: inmopadua@gmail.com

Referencia:	**2624-CHIL-12**
Tipo inmueble:	Chalet Adosado
Operación:	Venta
Precio:	**465.000 €**
Estado:	Reformado



Población:	Chilches
Provincia:	Málaga
Cod. postal:	29790
Zona:	Chilches-Costa Urb El Cañuelo



M² construidos:	186	**Garajes:**	2	**M² terraza:**	50
Terraza(s):	2	**Dormitorios:**	5	**Baños:**	3
Antigüedad:	2005	**Exterior/Interior:**	exterior	**Gastos de comunidad/mes:**	39

Descripción:

Este espectacular chalet adosado en Urbanización El Cañuelo ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad. Disfruta de su orientación sur y de vistas al mar desde sus amplias terrazas.
Ubicado en un recinto cerrado, con acceso rápido a la autovía, a solo 700 metros de la playa y próximo a parada de autobús, farmacias y comercios. Una zona tranquila, pero con todo lo que necesitas a tu alcance.

Distribución :
Planta primera: Hall de entrada, comedor con acceso a cocina independiente, provista de espacioso lavadero y aseo de cortesía, bajamos a un nivel inferior y nos encontramos con un amplio salón, dando acceso a una gran terraza de aproxd. 50 m2, la mitad cubierta con pérgola y resto descubierta, con orientación sur y vistas al mar. Desde esta terraza, a través de una puerta se puede instalar una escalera para acceder a una parcela de 25 m2, perteneciente a la vivienda y aprovechar el espacio, incluso para instalar una piscina.
Segunda planta: Dormitorio principal con baño en suite y salida a terraza descubierta con vistas al mar con orientación sur, dos dormitorios auxiliares y un baño adicional.
Planta sótano: Dormitorio, gran trastero o posible habitación con salida al garaje cubierto con capacidad para dos coches.
Contáctenos para obtener más información y concertar una visita si fuese de su interés.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales), AJD (Actos Jurídicos Documentados) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. Incluidos los honorarios de Intermediación inmobiliaria.