



D-PADUA Serv. Inmob. Costa del Sol

Campillos
Málaga

Teléfono: 686318092
Teléfono 2: 0
e-mail: inmopadua@gmail.com

Referencia: **2625-AL-V-08**
Tipo inmueble: Casa Unifamiliar
Operación: Venta
Precio: **420.000 €**
Estado: Seminuevo



Dirección: C/ Sevilla
Población: Almargen
Provincia: Málaga
Cod. postal: 29330
Zona: Centro



M² construidos: 374
Agua caliente: individual
Energía calefacción: Eléctrico
Baños: 2

Aire acondicionado: frío/calor
M² terraza: 80
Dormitorios: 4
Exterior/Interior: exterior

Metros de parcela: 674
Terraza(s): 2
Orientación: sur
Armarios: 4

Descripción:

En el municipio de Almargen (Málaga), con un emplazamiento excepcional, a 80 km de Málaga (aeropuerto) a 118 km de Sevilla , a 50 km de pueblos monumentales como Antequera y Ronda y a 30 km de la Estación del Ave , Antequera-Santa Ana.

Se ubica esta imponente y atractiva vivienda unifamiliar , combinando amplitud , privacidad, calidades de primer orden y sin dejar atrás la exquisito diseño y acondicionamiento de los espacios interiores, dando como resultado, funcionalidad y ergonomía , los dos pilares de la habitabilidad.

Asentada sobre una generosa parcela de 674 m² , con 374 m² construidos divididos en 3 plantas y con la siguiente distribución:

Planta baja: Superficie de 203 m² , consta desde la entrada, portal de acceso, zaguán, sala de estar, gran salón provisto con chimenea, mamparas de cristal para no perder la luz natural desde donde se accede al pasillo distribuidor del segundo cuerpo con techos de doble altura y cubierta de claraboya que aporta gran luminosidad , elegancia y sensación de mayor amplitud al corazón de la vivienda , cocina comedor , alacena ,seguidamente nos encontramos con una estancia con acceso al dormitorio principal con grandes armarios empotrados, baño completo y vestidor , que se podría habilitar como otro dormitorio, siguiendo el pasillo dirección al patio trasero , tenemos un gran trastero- lavadero , salimos al patio que cuenta con una superficie de 470 m² , dividido en dos ambientes , una gran terraza pavimentada con cenador de 80 m² y otra parte en segundo nivel de 390 m², donde se encuentran los jardines provistos de riego y alumbrado automático, pozo y la piscina.

Planta Alta: Superficie de 121 m², se accede desde el salón, subiendo nos encontramos con el distribuidor , en un ala de esta planta se encuentra un dormitorio doble con vestidor y baño en suite, y en la otra ala tenemos un amplio dormitorio doble con armarios empotrados hasta el techo.

Planta Sótano: Superficie de 48 m² , bajo rasante, acceso desde la terraza del patio.

Casi todas las estancias con bomba inverter (frío Calor) , la venta incluye algunos muebles y equipamiento.

Contáctenos para obtener más información y concertar una visita. Oficina atención en C. Real 1 . Campillos (Málaga).

Web. viviendasmalaga.com

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto Transmisiones Patrimoniales), AJD (Actos Jurídicos Documentados) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
