



D-PADUA Serv. Inmob. Costa del Sol

Campillos
Málaga

Teléfono: 686318092
Teléfono 2: 0
e-mail: inmopadua@gmail.com

Referencia: **2627-CAMP-V-149**
Tipo inmueble: Chalet Adosado
Operación: Venta
Precio: **200.000 €**
Estado: Seminuevo



Dirección: Gabriel García Márquez
Población: Campillos
Provincia: Málaga
Cod. postal: 29320
Zona: Isla Perdida



M² construidos:	105	Suelo de:	porcelánico	útiles:	93
Aire acondicionado:	frío	Metros de parcela:	109	Agua caliente:	individual
M² terraza:	40	Terraza(s):	2	Energía calefacción:	Eléctrico
Dormitorios:	3	Orientación:	sur	Baños:	1
Antigüedad:	2007	Aseos:	1	Exterior/Interior:	exterior
Armarios:	2				

Descripción:

Adosado disponible para su venta, situado en la Isla Perdida en Campillos (Málaga), zona libre de riesgos de inundaciones, esta encantadora vivienda se vende completamente Amueblada y Equipada, se encuentra asentada sobre una parcela de 109 m2, cuenta con una superficie construida de 105 m² y 93 m² útiles, divididos en 2 plantas con la siguiente distribución:

Planta Baja: Hall de entrada, pasillo distribuidor , amplio y elegante salón provisto de a/a, aseo de cortesía, cocina comedor independiente con muebles altos y bajos y equipada , desde ésta se accede al patio trasero de aproxd 40 m2 , donde nos encontramos el lavadero con termo eléctrico de 100l y lavadora , aljibe con bomba de presión y dos instalaciones más , una perrera con capacidad de 2 a 3 animales y una caseta de jardín que proporciona un espacio adicional para almacenar pertenencias y enseres.

Planta Alta: 3 dormitorios dobles y 1 simple, perfectos para el descanso, el principal provisto de a/a y dos de ellos con grandes armarios de madera que ofrecen un espacio de almacenamiento óptimo, además un baño completo y terraza de 15 m2 , dando vistas al patio posterior. En la cubierta cuenta con placas solares Fotovoltaicas.

La vivienda data del año 2007, su diseño seminuevo y bien conservado, garantiza un ambiente acogedor y cálido en cada rincón, sin olvidarnos de su orientación Sur, asegurando que cada rincón del hogar reciba luz natural durante la mayor parte del día, creando un espacio luminoso y agradable.

Ubicada en un entorno tranquilo y accesible, este chalet adosado es ideal para aquellos que buscan un estilo de vida sereno sin renunciar a la cercanía de servicios y comodidades. Esta propiedad se presenta como una oportunidad única para disfrutar de un hogar que combina funcionalidad, confort y calidad de vida.

Contáctenos para obtener más información y concertar una visita.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales), AJD (Actos Jurídicos Documentados) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.
