D-PADUA Serv. Inmob. Costa del Sol

Campillos
Málaga

Teléfono: 686318092
Teléfono 2: 0
e-mail: inmopadua@gmail.com

Referencia:	**2639-CAMP-AL-11**
Tipo inmueble:	Nave Comercio
Operación:	Alquiler
Precio:	**1.500 €**
Estado:	Buen estado



Población:	Campillos
Provincia:	Málaga
Cod. postal:	29320
Zona:	Polígono Industrial Sotoluz



M² construidos:	491	**Aire acondicionado:**	frío	**Metros de parcela:**	491
Estancias:	2	**Orientación:**	este	**Antigüedad:**	1998
Aseos:	2	**Exterior/Interior:**	exterior		

Descripción:

Disponible para alquiler, exclusiva nave comercial haciendo esquina, con una superficie total en planta baja de 492 m² y una altura libre de 6 metros, con 16 m en su fachada frontal y 30 m en su fachada lateral. Su distribución diáfana y techos elevados optimizan al máximo el espacio de almacenamiento y facilitan el tránsito de mercancías ,una de las grandes ventajas de este inmueble es su posibilidad de construir un altillo, gracias a sus 6 metros de altura, el espacio permite duplicar la superficie útil, ideal para la instalación de oficinas corporativas, salas de reuniones o un área adicional de almacenaje ligero.
El inmueble goza de una ubicación estratégica y de máxima visibilidad, situada en la primera línea del parque empresarial Sotoluz S.L. Su localización garantiza un tráfico constante de vehículos y clientes potenciales, sus espectaculares escaparates de 3 metros de altura actúan como una vitrina permanente las 24 horas del día, captando la atención de todo el que pasa.

Acondicionada actualmente como concesionario de vehículos, pero con la posibilidad de adaptarla para cualquier actividad .
Entre las instalaciones podemos mencionar:

Paneles solares de alta eficiencia que cubren la demanda eléctrica de la iluminación de la exposición y climatización.

Accesos optimizados, en la fachada lateral, la nave dispone de una entrada sobredimensionada con un gran portón basculante para el acceso de vehículos pesados, portacoches, y una puerta acristalada para el acceso peatonal a la zona expositora.

Sistema de seguridad integral , cámaras de alta definición y sensores volumétricos

Oficina de unos 6 m2 ,de atención al cliente que mantienen la línea visual de la exposición.

Contacte y le informamos . Exenta de honorarios de intermediación a cargo del inquilino/arrendatario