D-PADUA Serv. Inmob. Costa del Sol

Campillos
Málaga

Teléfono: 686318092
Teléfono 2: 0
e-mail: inmopadua@gmail.com

Referencia:	**2640-CAMP-V-152**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**132.000 €**
Estado:	Reformado



Dirección:	Calle Real
Planta:	3
Población:	Campillos
Provincia:	Málaga
Cod. postal:	29320
Zona:	Centro



M² construidos:	80	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Agua caliente:**	individual
M² terraza:	4	**Terraza(s):**	1	**Dormitorios:**	3
Orientación:	sur	**Baños:**	1	**Antigüedad:**	1978
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Exclusivo piso completamente reformado situado en pleno centro del municipio de Campillos (Málaga), con todos los servicios esenciales al alcance de la mano: comercios, bancos, centros educativos, centro de salud y transporte público, además de una excelente conexión con Antequera y la capital malagueña. Ubicado en un edificio que data del año 1978, careciendo de ascensor en actualidad , pero con proyecto de su instalación aprobado en acta de la junta de propietarios.
Destaca por sus acabados de calidad, su luminosidad y su distribución funcional:
Salón-comedor, amplia estancia diáfana que actúa como corazón de la vivienda, perfecta para diferenciar zona de descanso y comedor. Cuenta con acceso directo a la terraza de 4 m², provista de toldo, con vistas despejadas y sin barreras visuales, ideal para disfrutar del clima local y del aire libre de forma totalmente privada, su orientación Sur aporta gran luminosidad, 3 dormitorios espaciosos y luminosos, baño totalmente renovado con un diseño moderno, actual y optimizado para el confort diario y cocina sin amueblar, ofreciendo un lienzo en blanco para que puedas diseñarla y equiparla totalmente a tu gusto.
Calidades y Equipamiento:
Climatización: Sistema de aire acondicionado Inverter (frío/calor) instalado independientemente en todas las estancias.
Carpintería exterior: Ventanas de doble acristalamiento que garantizan un óptimo aislamiento térmico y acústico.
Carpintería interior: Elegantes puertas de madera lacadas en blanco que aportan calidez y calidad a toda la vivienda.
Estado: Reformado de forma integral, listo para estrenar.

Contáctenos para obtener más información y concertar una visita.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales), AJD (Actos Jurídicos Documentados) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. NO existen honorarios de intermediación imputables a la parte adquirente.