D-PADUA Serv. Inmob. Costa del Sol

Campillos
Málaga

Teléfono: 686318092
Teléfono 2: 0
e-mail: inmopadua@gmail.com

Referencia:	**2641-CAMP-V-153**
Tipo inmueble:	Casa Unifamiliar
Operación:	Venta
Precio:	**260.000 €**
Estado:	Seminuevo



Dirección:	Salgueros
Población:	Campillos
Provincia:	Málaga
Cod. postal:	29320
Zona:	Casco Antiguo



M² construidos:	239	**Suelo de:**	Rústico	**Aire acondicionado:**	frío
Metros de parcela:	182	**Garajes:**	1	**Agua caliente:**	individual
M² terraza:	70	**Terraza(s):**	1	**Dormitorios:**	4
Orientación:	sur	**Baños:**	2	**Antigüedad:**	1960
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	4		

Descripción:

Espectacular Unifamiliar de Reestreno, Reformada , Amueblada y Equipada, ubicada a tan solo 500 metros del centro del municipio, con todos los servicios próximos , comercios , centros de enseñanza, bancos, farmacias etc.
La vivienda se entrega completamente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir y disfrutar de un hogar con la sensación y acabados de una obra nueva.

La propiedad cuenta con una superficie construida de 239 m2, asentada sobre una parcela de 182 m2, distribuida en dos plantas y de la siguiente forma:

Planta Baja: Acogedor recibidor, que organiza de manera fluida el acceso al resto de la casa, un amplio dormitorio principal, salón-comedor espacioso, confortable y con una distribución perfecta para el descanso y las reuniones familiares, cocina completamente amueblada y equipada , conectada con un gran lavadero independiente con armarios empotrados altos, ideal como zona de colada, plancha y el almacenaje, baño completo, desde la cocina y el lavadero, se accede a un patio de aproximadamente 70 m2 , con una zona de terraza y otra donde hay instalada una piscina desmontable de 8 m3 de fácil mantenimiento. Un oasis para comidas al aire libre, tomar el sol y disfrutar en familia ,en el último extremo del patio, tenemos un garaje cerrado de 17 m2 como espacio para un vehículo grande y almacenamiento extra.
Planta alta: 3 Dormitorios dobles y espaciosos y un holgado baño completo que da servicio a toda la planta.

Calidades y Detalles Destacados
Aire acondicionado (2 dormitorios y cocina) y ventiladores de techo en todas las estancias de la casa.
Instalaciones de fontanería y electricidad totalmente renovadas, puertas de madera, fibra óptica.
Una oportunidad única de adquirir una casa unifamiliar, estado de reestreno con un patio envidiable, cochera privada y la comodidad de hacer vida en planta baja.
La vivienda se entrega tal cual se presenta en las fotos amueblada y equipada
¡Lista para entrar a vivir!
En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales), AJD (Actos Jurídicos Documentados) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. Honorarios de intermediación del 1,5% + impuestos para el adquirente.